



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 12А, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 26-25-25, факс 63-63-82,
e-mail: mvk@rivnerada.gov.ua, web: rivnerada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057758

№ _____
на № _____

Автору петиції
Леонтію ВОЛОДИМИРЦЮ
e-mail: v.l.volodymyrets@gmail.com

Щодо електронної петиції від 03.09.2025
про перенесення ринку «Дикого» за межі
центральної частини міста Рівного

Шановний Леонтію Віталійовичу !

Ваша електронна петиція, що набрала 287 підписів, розглянута у встановленому порядку відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 17.10.2024 № 5536.

З метою залучення автора до розгляду петиції, Департаментом економічного розвитку Рівненської міської ради надіслано лист-запрошення на електронну пошту. Відповіді не надійшло. Контактний телефон для зв'язку не передбачений.

1. Рішення щодо петиції

Підтримана петиція розглянута виконавчими органами Рівненської міської ради, за напрямками їх роботи.

Порушене питання потребує додаткового часу для проведення консультацій з представниками бізнесу, громадськістю, пошуку місць тощо.

Для покращення організації торговельної діяльності та оптимізації використання територій запланована реалізація наступних заходів:

- аналіз альтернативних локацій для сучасних торговельних просторів, включно з територіями поза центральною частиною міста;
- консультації з бізнесом для визначення попиту та економічної доцільності;
- залучення громадськості для врахування соціальних аспектів;
- оцінка транспортної доступності та стану інженерної й соціальної інфраструктури;
- аналіз положень Генерального плану та Зонінгу міста Рівного;



Виконавчий комітет Рівненської міської ради
Лист № 2/25-9501/25 від 18.09.2025
КЕП: Шакирзян В. В. 18.09.25 17:09
3FAA9288358EC003040000004B663700DB94D100
Сертифікат дійсний з 21.02.24 00:00 до 20.02.26 23:59

2. Висновок

За інформацією Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, правові та організаційні основи містобудівної діяльності, спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон).

Відповідно до частини другої статті 2 Закону, інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Частиною другою статті 5 Закону встановлено, що вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Чинною містобудівною документацією, що визначає режими використання територій громади, є оновлений (уточнений) план зонування території міста Рівного (далі-Зонінг), затверджений рішенням Рівненської міської ради №721 від 10.06.2021. Зонінг визначає сукупність функціональних зон, у межах яких можливе розміщення відповідних об'єктів торгівлі.

Інформація про функціональні зони, визначені Зонінгом, знаходиться у відкритому доступі та розміщена на офіційному вебсайті Управління містобудування та архітектури у розділі «Містобудівна документація Рівненської територіальної громади»: <https://surl.li/eqrrib>, а також на геоінформаційному порталі Рівненської міської ради: <https://surl.lt/myawje>.

За даними Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради, ринок «Дикого» функціонує на земельних ділянках різного правового статусу, а саме:

1. у приватній власності:

1.1. земельна ділянка площею 33 686 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0158) належить ПП «Торговий центр-Д» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Здолбунівській, 17;

1.2. земельна ділянка площею 1 704 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0073) належить громадянам Дикій С. В., Дикому С. Я., Розумнюк Н. О., Нездюр О. Я. та Полевій І. Я. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Здолбунівській, 17.

2. в оренді:

2.1. земельна ділянка загальною площею 7 316 м², договір оренди від 23.11.2022 укладено з громадянами Нездюр О. Я., Полевою І. Я. та Розумнюк Н. О. строком дії до 23.11.2025, зокрема:

2.1.1. земельна ділянка площею 4 059 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0397) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення колектора талих та зливних вод та відкритої автостоянки для паркування транспортних засобів відвідувачів волейбольних полів, тенісних кортів та працівників (підприємців) ринку, за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди;

2.1.2. земельна ділянка загальною площею 3 257 м² для розміщення та

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для облаштування майданчика для паркування транспортних засобів відвідувачів та працівників (підприємців) ринку, за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди, в тому числі по ділянках:

- земельна ділянка No 1 площею 819 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0395);

- земельна ділянка No 2 площею 1855 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0396);

- земельна ділянка No 3 площею 583 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0394).

2.2. земельна ділянка загальною площею 6 915 м², договір оренди від 21.12.2022, укладено з ПП «Торговий центр-Д» строком дії до 21.12.2027 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування та обслуговування торгових кіосків);

- ділянка No 1 площею 988 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0123);

- ділянка No 2 площею 756 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0124);

- ділянка No 3 площею 4381 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0125);

- ділянка No 4 площею 790 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0126).

2.3. земельна ділянка загальною площею 2 103 м² на вул. Здолбунівській (кадастровий номер 5610100000:01:041:0127) договір оренди від 11.11.2022 укладено з ПП «Торговий центр-Д» строком дії до 11.11.2032 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування та обслуговування водопониження і розширення ринку (II черга)).

2.4. земельна ділянка загальною площею 647 м² на вул. Здолбунівській (кадастровий номер 5610100000:01:041:0080) для влаштування та обслуговування водопониження і розширення ринку (I черга). Термін дії вищевказаного договору оренди землі закінчився 25.02.2025.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Так, на заяву ПП «Торговий центр-Д» від 01 липня 2025 року на розгляд сесії Рівненської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про укладення з ПП «Торговий центр-Д» на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 647 м² на вул. Здолбунівській».

Проєкт рішення Рівненської міської ради «Про укладення з ПП «Торговий центр-Д» на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 647 м² на вул. Здолбунівській» на сесії 04.09.2025 не набрав необхідної кількості голосів. Відповідно до пункту 28.1.1 Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання, затвердженого рішенням міської ради від 18.11.2021 № 1619, проєкт рішення, який не отримав визначеної кількості голосів (не менше 22, крім питань, щодо яких визначено іншу кількість голосів для ухвалення рішення), вважається відхиленням.

Згідно із частиною другою статті 124 Земельного кодексу України

передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

3. Обґрунтування

Питання, порушене у петиції, відповідає стратегічним завданням розвитку Рівненської міської територіальної громади. Зокрема, у проєкті Стратегії розвитку до 2027 року та Плані заходів з її реалізації передбачено оперативну ціль 1.3.2 «Зміна підходів до благоустрою та естетичного вигляду вулиць і громадських просторів», що включає завдання 1.3.2.1 «Впорядкування діяльності ринків та поступове перенесення їх за межі центральної частини міста Рівного».

Таким чином, реалізація петиції, узгоджується з довгостроковими пріоритетами міста у сфері розвитку підприємницької інфраструктури, упорядкування торгівлі тощо. Врахування Ваших пропозицій дозволить поєднати економічні, соціальні, урбаністичні аспекти, забезпечуючи при цьому баланс між інтересами громади, бізнесу та власників земельних ділянок.

З повагою
секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Ганущак Артем 633 907

Глазкова Наталія 635 848

Таргоній Сергій 620 627

Качмар В'ячеслав 620 411



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

вул. Поштова, 2, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 63-58-48,
<https://economy.rivnerada.gov.ua/>, e-mail: der@rivnerada.gov.ua код ЄДРПОУ 02739212

№ _____

на № _____

Секретарю міської ради
Віктору ШАКИРЗЯНУ

Щодо електронної петиції від 03.09.2025
про перенесення ринку «Дикого» за межі
центральної частини міста Рівного

Електронна петиція, що набрала 287 підписів, розглянута у встановленому порядку відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 17.10.2024 № 5536.

З метою залучення автора до розгляду петиції, Департаментом економічного розвитку Рівненської міської ради надіслано лист-запрошення на електронну пошту. Відповіді не надійшло. Контактний телефон для зв'язку не передбачений.

1. Рішення щодо петиції

Підтримана петиція розглянута виконавчими органами Рівненської міської ради, за напрямками їх роботи.

Порушене питання потребує додаткового часу для проведення консультацій з представниками бізнесу, громадськістю, пошуку місць тощо.

Для покращення організації торговельної діяльності та оптимізації використання територій запланована реалізація наступних заходів:

- аналіз альтернативних локацій для сучасних торговельних просторів, включно з територіями поза центральною частиною міста;
- консультації з бізнесом для визначення попиту та економічної доцільності;
- залучення громадськості для врахування соціальних аспектів;
- оцінка транспортної доступності та стану інженерної й соціальної інфраструктури;
- аналіз положень Генерального плану та Зонінгу міста Рівного;
- пошук і залучення потенційних інвесторів для реалізації відповідних проєктів.

2. Висновок



За інформацією Управління містобудування та архітектури виконавчого
Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради
Рівненської міської ради, правові та організаційні основи містобудівної
КЕП: ГЛАЗКОВА Н. О. 18.09.25 17:06
5E984D526F82F38F0400000038F25F014B908206
Сертифікат дійсний з 25.07.25 13:04 до 25.07.26 23:59

діяльності, спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон).

Відповідно до частини другої статті 2 Закону, інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Частиною другою статті 5 Закону встановлено, що вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Чинною містобудівною документацією, що визначає режими використання територій громади, є оновлений (уточнений) план зонування території міста Рівного (далі-Зонінг), затверджений рішенням Рівненської міської ради №721 від 10.06.2021. Зонінг визначає сукупність функціональних зон, у межах яких можливе розміщення відповідних об'єктів торгівлі.

Інформація про функціональні зони, визначені Зонінгом, знаходиться у відкритому доступі та розміщена на офіційному вебсайті Управління містобудування та архітектури у розділі «Містобудівна документація Рівненської територіальної громади»: <https://surl.li/eqrrrib>, а також на геоінформаційному порталі Рівненської міської ради: <https://surl.lt/myawje>.

За даними Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради, ринок «Дикого» функціонує на земельних ділянках різного правового статусу, а саме:

1. у приватній власності:

1.1. земельна ділянка площею 33 686 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0158) належить ПП «Торговий центр-Д» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Здолбунівській, 17;

1.2. земельна ділянка площею 1 704 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0073) належить громадянам Дикій С. В., Дикому С. Я., Розумнюк Н. О., Нездюр О. Я. та Полевій І. Я. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Здолбунівській, 17.

2. в оренді:

2.1. земельна ділянка загальною площею 7 316 м², договір оренди від 23.11.2022 укладено з громадянами Нездюр О. Я., Полевою І. Я. та Розумнюк Н. О. строком дії до 23.11.2025, зокрема:

2.1.1. земельна ділянка площею 4 059 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0397) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення колектора талих та зливних вод та відкритої автостоянки для паркування транспортних засобів відвідувачів волейбольних полів, тенісних кортів та працівників (підприємців) ринку, за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди;

2.1.2. земельна ділянка загальною площею 3 257 м² для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для облаштування майданчика для паркування транспортних

засобів відвідувачів та працівників (підприємців) ринку, за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди, в тому числі по ділянках:

- земельна ділянка No 1 площею 819 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0395);
- земельна ділянка No 2 площею 1855 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0396);
- земельна ділянка No 3 площею 583 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0394).

2.2. земельна ділянка загальною площею 6 915 м², договір оренди від 21.12.2022, укладено з ПП «Торговий центр-Д» строком дії до 21.12.2027 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування та обслуговування торгових кіосків);

- ділянка No 1 площею 988 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0123);
- ділянка No 2 площею 756 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0124);
- ділянка No 3 площею 4381 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0125);
- ділянка No 4 площею 790 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0126).

2.3. земельна ділянка загальною площею 2 103 м² на вул. Здолбунівській (кадастровий номер 5610100000:01:041:0127) договір оренди від 11.11.2022 укладено з ПП «Торговий центр-Д» строком дії до 11.11.2032 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування та обслуговування водопониження і розширення ринку (II черга)).

2.4. земельна ділянка загальною площею 647 м² на вул. Здолбунівській (кадастровий номер 5610100000:01:041:0080) для влаштування та обслуговування водопониження і розширення ринку (I черга). Термін дії вищевказаного договору оренди землі закінчився 25.02.2025.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Так, на заяву ПП «Торговий центр-Д» від 01 липня 2025 року на розгляд сесії Рівненської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про укладення з ПП «Торговий центр-Д» на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 647 м² на вул. Здолбунівській».

Проєкт рішення Рівненської міської ради «Про укладення з ПП «Торговий центр-Д» на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 647 м² на вул. Здолбунівській» на сесії 04.09.2025 не набрав необхідної кількості голосів. Відповідно до пункту 28.1.1 Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання, затвердженого рішенням міської ради від 18.11.2021 № 1619, проєкт рішення, який не отримав визначеної кількості голосів (не менше 22, крім питань, щодо яких визначено іншу кількість голосів для ухвалення рішення), вважається відхиленням.

Згідно із частиною другою статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

3. Обґрунтування

Питання, порушене у петиції, відповідає стратегічним завданням розвитку Рівненської міської територіальної громади. Зокрема, у проєкті Стратегії розвитку до 2027 року та Плані заходів з її реалізації передбачено оперативну ціль 1.3.2 «Зміна підходів до благоустрою та естетичного вигляду вулиць і громадських просторів», що включає завдання 1.3.2.1 «Впорядкування діяльності ринків та поступове перенесення їх за межі центральної частини міста Рівного».

Таким чином, реалізація петиції, узгоджується з довгостроковими пріоритетами міста у сфері розвитку підприємницької інфраструктури, упорядкування торгівлі тощо. Врахування Ваших пропозицій дозволить поєднати економічні, соціальні, урбаністичні аспекти, забезпечуючи при цьому баланс між інтересами громади, бізнесу та власників земельних ділянок.

Директор департаменту

Наталія ГЛАЗКОВА

Оксана Попадинець 067 362 71 93

Таргоній Сергій 620 627

Качмар В'ячеслав 620 411



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Казимира Любомирського, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62 04 11
E-mail: uma@rivnerada.gov.ua, www.arhrv.gov.ua, код ЄДРПОУ 02499015

№ _____
на № _____

Секретарю міської ради
Віктору ШАКИРЗЯНУ

Про розгляд електронної петиції
до Рівненської міської ради

Розглянувши електронну петицію від 03.09.2025 щодо перенесення ринку «Дикого», Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради в межах своєї компетенції, повідомляє наступне.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, які спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів зазначені в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон).

Відповідно до частини другої статті 2 Закону передбачено, що інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Частиною другою статті 5 Закону, встановлено, що вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Чинною містобудівною документацією, що визначає режими використання територій громади, а саме Оновленим (уточненим) планом зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №721 від 10.06.2021 року (далі-Зонінг), визначено сукупність функціональних зон, що передбачають можливість розміщення відповідних об'єктів торгівлі.

Інформація про функціональні зони визначені Зонінгом, знаходиться у відкритому доступі та розміщена на офіційному вебсайті Управління містобудування та архітектури в розділі «Містобудівна документація Рівненської територіальної громади» – <https://surl.li/eqrrrib>, а також на геоінформаційному порталі - Геоінформаційна система та геопортал Рівненської міської ради - <https://surl.lt/myawje>.

Додатково інформуємо, що відповідно до частини другої статті 24 Закону забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

В.о. начальника управління —
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Багнюк Олена 62 04 11



Управління містобудування та архітектури виконавчого
комітету Рівненської міської ради
№12-01-7985/25 від 11.09.2025
КЕП: Качмар В. М. 11.09.25 15:58
3FAA9288358EC00304000000A7B23100EA51E200
Сертифікат дійсний з 26.03.25 08:36 до 24.03.27 08:36



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Казимира Любомирського, 6, (5-й поверх), м. Рівне, 33028, тел. (0362) 62 06 27, 62 35 54
e-mail: uzv@rivnerada.gov.ua, код ЄДРПОУ 26522829

Департамент
економічного розвитку
Рівненської міської ради
вул. Поштова, 2,
м. Рівне, 33028

Розглянувши підтриману петицію від 05.09.2025 Управління земельних відносин, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Між Рівненською міською радою та громадянами Нездюр Оленою Ярославівною, Полевою Іриною Ярославівною, Розумнюк Наталією Олексіївною укладено договір оренди землі загальною площею 7 316 м² на вул. Здолбунівській від 23.11.2022, в тому числі:

1) земельної ділянки площею 4 059 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0397) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення колектора талих та зливних вод та відкритої автостоянки для паркування транспортних засобів відвідувачів волейбольних полів, тенісних кортів та працівників (підприємців) ринку), за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди;

2) земельних ділянок загальною площею 3 257 м² для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для облаштування майданчика для паркування транспортних засобів відвідувачів та працівників (підприємців) ринку), за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди, в тому числі по ділянках:

- земельна ділянка № 1 площею 819 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0395);
- земельна ділянка № 2 площею 1855 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0396);
- земельна ділянка № 3 площею 583 м² (кадастровий номер - 5610100000:01:041:0394).

Термін дії вищевказаного договору оренди землі до 23.11.2025.

Між Рівненською міською радою та ПП «Торговий центр-Д» укладено договір оренди землі загальною площею загальною площею 6 915 м² на вул. Здолбунівській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування та обслуговування торгових кіосків) від 21.12.2022, в тому числі по ділянках:



Управління земельних відносин виконавчого комітету
Рівненської міської ради
№12-01-8234/25 від 18.09.2025
КЕП: Таргоній С. Г. 18.09.25 09:33
382367105294AF97040000009273010022CDDFA02
Сертифікат дійсний з 16.10.24 10:26 до 16.10.26 10:26

- ділянка № 1 площею 988 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0123);
- ділянка № 2 площею 756 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0124);
- ділянка № 3 площею 4381 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0125);
- ділянка № 4 площею 790 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0126).

Термін дії вищевказаного договору оренди землі до 21.12.2027.

Між Рівненською міською радою та ПП «Торговий центр-Д» укладено договір оренди земельної ділянки площею 2 103 м² з кадастровим номером 5610100000:01:041:0127 на вул. Здолбунівській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування та обслуговування водопониження і розширення ринку (II черга)). Термін дії вищевказаного договору оренди землі до 11.11.2032.

Між Рівненською міською радою та ПП «Торговий центр-Д» укладено договір оренди земельної ділянки площею 647 м² з кадастровим номером 5610100000:01:041:0080 на вул. Здолбунівській для влаштування та обслуговування водопониження і розширення ринку (1 черга). Термін дії вищевказаного договору оренди землі закінчився 25.02.2025.

На заяву ПП «Торговий центр-Д» від 01 липня 2025 року на розгляд сесії Рівненської міської ради було підготовлено проєкт рішення «Про укладення з ПП «Торговий центр-Д» на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 647 м² на вул. Здолбунівській».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів, крім питань, щодо яких визначено іншу кількість голосів для ухвалення рішення.

На сесії Рівненської міської ради 04 вересня 2025 року проєкт рішення міської ради «Про укладення з ПП «Торговий центр-Д» на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 647 м² на вул. Здолбунівській», не набрав необхідної кількості голосів депутатів для ухвалення.

Згідно з пунктом 28.1.1 Регламенту Рівненської міської ради, проєкт рішення, який не набрав необхідної кількості голосів, вважається відхиленням.

Земельна ділянка площею 33 686 м² з кадастровим номером 5610100000:01:041:0158 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Здолбунівській, 17 перебуває у власності ПП «Торговий центр-Д».

Земельна ділянка площею 1 704 м² з кадастровим номером 5610100000:01:041:0073 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Здолбунівській, 17 перебуває у власності Дикої С. В., Розумнюк Н. О., Нездюр О. Я., Дикого С. Я. та Полевої І. Я.

Згідно із частиною другою ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ